

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 35601573896	CNPJ 73.041.188/0001-90	
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 28
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	73041188000190	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA:73041188000190	6727854497337221784	06/05/2024 a 06/05/2025	Não
Administrador	05031239867	ALNE ELIAS ABOU JAOUDE:05031239867	6727854501820047296	12/06/2024 a 12/06/2025	Sim
Contador	13684934836	DRAUSIO PAPADOPOLI:13684934	136665560977905254975300325737897303997	08/03/2023 a 07/03/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B-6

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO

em 19/06/2024 às 16:09:16

FB.8C.2D.7F.B8.91.F1.5172.E7.E8.56.5E.E7.D4.BD

BALANÇO PATRIMONIAL




Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:	28		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 65.356.719,14	R\$ 70.830.632,15
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 32.523.777,75	R\$ 30.274.834,82
DISPONÍVEL		R\$ 4.755,82	R\$ 148.365,79
CAIXA		R\$ 3.150,99	R\$ 4.907,68
Caixa Financeiro		R\$ 3.150,99	R\$ 4.907,68
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 1.604,83	R\$ 143.458,11
Caixa Economica Federal - 402-9		R\$ 181,69	R\$ 4.223,84
Banco Itau SA - 22.339-6		R\$ 279,77	R\$ 2.333,70
Banco do Brasil - 37456-3		R\$ 214,80	R\$ 807,94
Inter - 2757052-5		R\$ 928,57	R\$ 928,57
Santander		R\$ 0,00	R\$ 135.164,06
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 4.280.761,57	R\$ 2.563.958,76
CLIENTES		R\$ 4.280.761,57	R\$ 2.563.958,76
Consortorio Construtor Viracopos		R\$ 40.377,42	R\$ 40.377,42
Cientes Diversos		R\$ 158.199,51	R\$ 1.112.132,73
D.E.R - Paraiba		R\$ 9.804,61	R\$ 9.804,61
Prefeitura Municipal de Campinas		R\$ 0,00	R\$ 493.870,65
Prefeitura de Cabedelo		R\$ 616.250,48	R\$ 635.646,44
Prefeitura de João Pessoa		R\$ 110.504,40	R\$ 110.504,40
Prefeitura de Embu das Artes		R\$ 134.983,65	R\$ 134.983,65
Prefeitura de Francisco Morato		R\$ 26.039,62	R\$ 26.638,86
Consórcio BR050		R\$ 25.548,22	R\$ 0,00
DER-SP - Piracaia		R\$ 11.230,90	R\$ 0,00
Unicamp		R\$ 1.114.740,79	R\$ 0,00
Caldas Brandão		R\$ 2.033.081,97	R\$ 0,00
CREDORES FISCAIS		R\$ 879.902,19	R\$ 667.696,34
IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 879.902,19	R\$ 667.696,34
Imposto de Renda Retido na Fonte		R\$ 16.602,23	R\$ 153.434,23
INSS a Compensar		R\$ 349.037,85	R\$ 0,00
ISS Retido s/ Faturamento		R\$ 514.262,11	R\$ 514.262,11
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 27.358.358,17	R\$ 26.894.813,93
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 27.358.358,17	R\$ 26.894.813,93
Amepa Desenvolvimento Urbano		R\$ 12.569.295,44	R\$ 10.639.795,78
Contratos Diversos		R\$ 0,00	R\$ 498.444,75
Secular		R\$ 3.485.959,35	R\$ (1.360.329,98)
Abou Jaoude Engenharia Ltda		R\$ 11.303.103,38	R\$ 17.196.903,38
Nogueira Construções e Serviços Ltda		R\$ 0,00	R\$ (80.000,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.663.119,16	R\$ 17.944.258,26
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 8.632.158,82	R\$ 16.913.297,92
IMOBILIZADO		R\$ 21.958.041,76	R\$ 31.895.399,86
Móveis e Utensílios		R\$ 37.201,21	R\$ 37.201,21
Máquinas e Equipamentos		R\$ 16.562.190,42	R\$ 24.699.796,83
Veículos		R\$ 2.757.131,52	R\$ 4.336.257,21
Imóveis		R\$ 2.083.989,76	R\$ 2.083.989,76
Terrenos		R\$ 517.528,85	R\$ 738.154,85
(-) (-) DEPRECIAÇÃO		R\$ (13.325.882,94)	R\$ (14.982.101,94)
(-) Depreciação de Móveis e Utensílios		R\$ (37.201,21)	R\$ (37.201,21)
(-) Depreciação de Máquinas e Equipamentos		R\$ (10.531.550,21)	R\$ (12.187.769,21)
(-) Depreciação de Veículos		R\$ (2.757.131,52)	R\$ (2.757.131,52)
CAUÇÃO		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
CAUÇÃO DE OBRA		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
Caução de Obra Serv Nac		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 23.169.822,23	R\$ 22.611.539,07
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 23.169.822,23	R\$ 22.611.539,07
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 23.169.822,23	R\$ 22.611.539,07
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 22.963.666,76	R\$ 22.569.517,61
Bloqueios Judiciais		R\$ 206.155,47	R\$ 42.021,46
PASSIVO		R\$ 65.356.719,14	R\$ 70.830.632,15
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 17.186.187,75	R\$ 13.553.690,83
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 17.186.187,75	R\$ 13.553.690,83
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 13.799.859,05	R\$ 9.964.896,87
Pis a Recolher		R\$ 1.398.564,53	R\$ 1.158.841,83
Cofins a Recolher		R\$ 6.496.119,34	R\$ 5.389.707,03
IRPJ a Recolher		R\$ 3.769.167,55	R\$ 2.122.448,98
CSLL a Recolher		R\$ 2.113.240,55	R\$ 1.271.131,95
INSS Retido na Fonte a Recolher		R\$ 22.767,08	R\$ 22.767,08
IMPOSTOS PARCELADOS		R\$ 494.743,08	R\$ 1.146.237,99
IRPJ a Recolher - Parcelamento - CP		R\$ 78.700,92	R\$ 104.775,59
CSLL a Recolher - Parcelamento - CP		R\$ 44.689,32	R\$ 53.163,11
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Demais Débitos		R\$ 157.711,92	R\$ 175.831,67
Parcelamento Previdenciário Simplificado		R\$ 13.483,71	R\$ 8.084,57
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Procuradoria		R\$ 132.943,78	R\$ 129.814,33
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Previdenciária		R\$ 34.130,76	R\$ 35.787,72
Prefeitura Jandira		R\$ 33.082,67	R\$ 0,00
Parc Simplificado Esocial e Ir Cs		R\$ 0,00	R\$ 638.781,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 143.019,39	R\$ 146.407,41
Salarios a Pagar		R\$ 143.019,39	R\$ 146.407,41
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E SOCIAIS		R\$ 1.915.164,71	R\$ 159.800,92
INSS a Recolher		R\$ 1.838.105,18	R\$ 120.349,97
FGTS a Depositar		R\$ 30.378,98	R\$ 26.004,89
IRRF sobre Salários a Recolher		R\$ 46.680,55	R\$ 13.446,06
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 833.401,52	R\$ 2.136.347,64
Financiamento de Máquinas e Veículos		R\$ 833.401,52	R\$ 2.136.347,64
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.967.344,29	R\$ 13.031.347,71
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 4.967.344,29	R\$ 13.031.347,71
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.325.834,76	R\$ 7.892.703,38
Financiamento de Maquinas e Veículos		R\$ 1.325.834,76	R\$ 7.892.703,38
IMPOSTOS PARCELADOS		R\$ 3.641.509,53	R\$ 5.138.644,33
IRPJ a Recolher - Parcelamento - LP		R\$ 60.126,63	R\$ 22.303,68
CSLL a Recolher - Parcelamento - LP		R\$ 39.542,63	R\$ 0,00
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Demais Débitos		R\$ 2.842.507,18	R\$ 2.569.123,54
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Procuradoria		R\$ 426.928,37	R\$ 282.874,73
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Previdenciario		R\$ 217.461,03	R\$ 174.642,51
Prefeitura de Jandira		R\$ 54.943,69	R\$ 0,00
Parc Simplificado - Esocial e Ir Cs		R\$ 0,00	R\$ 2.089.699,87
PATRIMONIO LÍQUIDO		R\$ 43.203.187,10	R\$ 44.245.593,61
PATRIMONONIO LÍQUIDO		R\$ 43.203.187,10	R\$ 44.245.593,61
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
Capital Subscrito		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 36.203.187,10	R\$ 37.245.593,61
Resultado Acumulado		R\$ 36.203.187,10	R\$ 37.245.593,61

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO				
Entidade:		COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:		01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:		28		
Período Selecionado:		01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 58.214.964,65	R\$ 43.843.469,62
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 58.214.964,65	R\$ 43.843.469,62
Receita de Serviços Prestados de Terraplenagem		R\$ 58.214.964,65	R\$ 500,00
Receita de Locação de Maq e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 43.842.969,62
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO		R\$ (2.071.639,84)	R\$ (2.650.566,16)
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO		R\$ (2.071.639,84)	R\$ (2.650.566,16)
(-) Pis sobre Faturamento		R\$ (345.092,73)	R\$ (284.730,22)
(-) Cofins sobre Faturamento		R\$ (1.633.938,54)	R\$ (1.314.139,56)
(-) Iss sobre Faturamento		R\$ (92.608,57)	R\$ (1.051.696,38)
(-) CUSTO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (43.186.156,55)	R\$ (34.742.310,49)
(-) CUSTO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (38.368.496,58)	R\$ (30.092.385,62)
(-) Materiais Aplicados		R\$ (24.581.764,22)	R\$ (21.234.869,95)
(-) Aluguel		R\$ (82.217,59)	R\$ (121.235,86)
(-) Água		R\$ (29.188,26)	R\$ (20.655,87)
(-) Energia Elétrica		R\$ (18.604,11)	R\$ (21.443,47)
(-) Combustível		R\$ (1.969.882,06)	R\$ (3.738.445,36)
(-) Locação de Máquinas e Equipamentos		R\$ (35.245,83)	R\$ (573.867,82)
(-) Manutenção de Máquinas e Equipamentos		R\$ (1.234.490,19)	R\$ (2.549.592,08)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (242.060,43)	R\$ (198.514,43)
(-) Serviços Prestados PJ		R\$ (9.254.533,64)	R\$ (1.047.129,30)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (619.483,80)	R\$ (202.262,47)
(-) Refeições		R\$ (0,00)	R\$ (294.541,32)
(-) Seguros		R\$ (255.511,76)	R\$ (0,00)
(-) EPI Eq Proteção Individual		R\$ (45.514,69)	R\$ (89.827,69)
(-) CUSTO COM PESSOAL		R\$ (4.817.659,97)	R\$ (4.649.924,87)
(-) Salário		R\$ (1.047.207,35)	R\$ (2.929.235,81)
(-) Férias		R\$ (1.825.221,66)	R\$ (318.995,50)
(-) 13º Salário		R\$ (491.190,17)	R\$ (227.715,34)
(-) Inss		R\$ (792.146,00)	R\$ (858.355,16)
(-) Fgts		R\$ (196.313,74)	R\$ (259.217,55)
(-) Cursos		R\$ (9.474,34)	R\$ (0,00)
(-) Vale Transporte		R\$ (22.080,85)	R\$ (10.251,82)
(-) Hora Extra		R\$ (56.478,32)	R\$ (38.470,73)
(-) Adicional Noturno		R\$ (1.129,12)	R\$ (872,14)
(-) Alimentação		R\$ (376.418,42)	R\$ (6.810,82)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (4.459.019,31)	R\$ (4.918.234,04)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (158.400,73)	R\$ (232.713,34)
(-) Pró-Labore		R\$ (153.729,60)	R\$ (205.130,41)
(-) Cursos		R\$ (0,00)	R\$ (8.880,19)
(-) Assistencia Médica		R\$ (4.671,13)	R\$ (18.702,74)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (4.116.275,98)	R\$ (4.464.905,09)
(-) Aluguel		R\$ (107.000,00)	R\$ (0,00)
(-) Telefone		R\$ (20.163,17)	R\$ (22.712,33)
(-) Pedágios		R\$ (167.597,08)	R\$ (165.748,31)
(-) Copa, Cozinha e Limpeza		R\$ (16.388,15)	R\$ (9.621,20)
(-) Viagens e Estadias		R\$ (8.209,56)	R\$ (116,21)
(-) Material de Escritório		R\$ (7.422,21)	R\$ (80.163,44)
(-) Serviços Prestados PJ		R\$ (16.518,91)	R\$ (13.480,00)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (40.300,00)	R\$ (22.242,17)
(-) Manutenção e Conservação		R\$ (1.219,27)	R\$ (4.595,72)
(-) Veículos		R\$ (15.255,70)	R\$ (0,00)
(-) Seguros		R\$ (0,00)	R\$ (247.500,85)
(-) Correios		R\$ (736,95)	R\$ (202,60)
(-) Associações		R\$ (4.521,59)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (2.218.506,73)	R\$ (2.060.213,27)
(-) Despesas Cartoriais		R\$ (2.369,02)	R\$ (5.764,02)
(-) Depreciação		R\$ (1.417.080,70)	R\$ (1.656.219,00)
(-) Brindes		R\$ (6.025,12)	R\$ (20.477,88)
(-) Despesas Diversas		R\$ (6.004,26)	R\$ (20.187,30)
(-) Assinaturas		R\$ (30.422,72)	R\$ (44.067,31)
(-) Gas		R\$ (6.479,84)	R\$ (12.970,00)
(-) Mobiliário		R\$ (24.055,00)	R\$ (78.623,48)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (184.342,60)	R\$ (220.615,61)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (77.005,02)	R\$ (35.548,79)
(-) Iptu		R\$ (22.022,94)	R\$ (63.773,45)
(-) Ipva		R\$ (85.184,04)	R\$ (121.269,21)
(-) Iof		R\$ (130,60)	R\$ (24,16)
RESULTADO NA VENDA DE ATIVOS		R\$ 75.275,68	R\$ 1.025,74
RESULTADO NA VENDA DE ATIVOS		R\$ 75.275,68	R\$ 1.025,74
Receita com Venda de Ativos		R\$ 286.000,00	R\$ 320.025,74
(-) Custo com Venda de Ativos		R\$ (210.724,32)	R\$ (319.000,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,65	R\$ 1,84
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 0,65	R\$ 1,84
Receita Sobre Aplicação Financeira		R\$ 0,65	R\$ 1,84
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (23.726,90)	R\$ (337.504,19)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (23.726,90)	R\$ (337.504,19)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ (9.404,88)	R\$ (8.251,16)
(-) Juros Bancários		R\$ (0,00)	R\$ (194.643,89)
(-) Multas Tributárias		R\$ (203,65)	R\$ (124.684,20)
(-) Multas de Trânsito		R\$ (14.118,37)	R\$ (9.924,94)
(-) IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (1.653.510,25)	R\$ (153.475,81)
(-) IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (1.653.510,25)	R\$ (153.475,81)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro		R\$ (588.217,88)	R\$ (51.782,90)
(-) Imposto de Renda Sobre o Lucro		R\$ (1.065.292,37)	R\$ (101.692,91)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 6.896.188,13	R\$ 1.042.406,51

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2023 a 31/12/2023

CNP

73.041.188/0001-90

Número de Ordem do Livro:

28

Período Selecionado:

01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido		Total (R\$)
	Capital Subscrito (R\$)	Resultado Acumulado (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2023	7.000.000,00	36.203.187,10	43.203.187,10
RESULTADO DO EXERCÍCIO		1.042.406,51	1.042.406,51
Saldo Final em 31.12.2023	7.000.000,00	37.245.593,61	44.245.593,61
Notas			

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.



CONSTRUFENIX

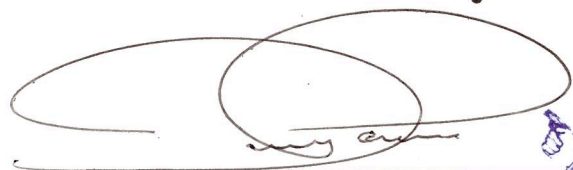
COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
CNPJ 73.041.188/0001-90

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	2022	2023
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	6.896.188	1.042.487
Ajustes de Resultado às Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	1.417.081	1.656.219
Resultado Líquido do Exercício Ajustado às Disp.Geradas Atividades Operacionais	8.313.269	2.698.706
Variação nos Ativos Circulantes	-7.341.991	2.392.553
Clientes	-2.628.858	1.716.883
Impostos a Recuperar	-9.533	212.206
Adiantamento a Fornecedores, Adiantamentos e Estoques	-4.703.600	463.544
Variação nos Passivos Circulantes	3.987.108	-3.632.487
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.415.163	-4.935.443
Empréstimos	571.945	1.302.956
Situação do Capital de Giro	4.958.386	1.458.681
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Imobilizado	-2.572.327	-9.937.388
Caução	2.300	0
Adiantamentos	-42.394	558.203
Caixa Líquido proveniente das atividades de Investimentos	-2.612.420	-9.379.055
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Empréstimos	1.232.051	3.812.810
Impostos Parcelados	-594.772	4.251.194
(-) Pagamentos de Lucros ao Sócios	-3.000.000	0
Caixa Líquido proveniente das Atividades de Financiamentos	-2.362.721	8.064.003
Fluxo de Caixa Líquido	-16.755	143.630
Demonstração do aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa	16.755	-143.630
No Início do Exercício	21.511	4.756
No Fim do Exercício	4.756	148.306

Aumento / Redução em Caixa e Equivalentes de Caixa


ALNE ELIAS ABOU JAOUDE
PROPRIETÁRIO
CPF 050.312.398-67


DRAUSIO PAPADOPOLI
CONTADOR
CRC SP 250748/O-0

 **OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DE CAIEIRAS**
Glauca de Carvalho Schmidt - Oficial e Tabeliã
Fone: (11) 4442-5632 - E-mail: caieiras@arpensp.org.br

Reconheço por semelhança a firma de ALNE ELIAS ABDO JRAUJE
a firma de DRAUSIO PAPADOPOLI, em documento com valor
econômico, do que dou fé. Em test. da verdade.
CAIEIRAS/SP, 02/07/2024 21114/31-

R\$ 25,62 79

AA0106202-C2

LUCAS FRANCISCO DE OLIVEIRA - ESCRIVÃO



COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
CNPJ 73.041.188/0001-90**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras 2023**
(Valores em Reais)**1. Contexto Operacional**

A Comercial e Construtora Fênix Ltda é uma empresa individual de responsabilidade limitada, que desde 1993 atua na área de obras de infraestrutura urbana e rodoviária, com sede atualmente registrada à Rua Danilo Valbuza, 615 - Laranjeiras - Caieiras - SP.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas encerradas em 31 de Dezembro de 2023 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações dos Comitês de Pronunciamentos Contábeis "CPC", com ênfase ao CPC 17 R1, que disserta sobre Contratos de Construção. A administração avaliou sua capacidade de continuar operando normalmente e declara que possui recursos e suporte financeiro necessário, para continuar seus negócios no futuro. Adicionalmente a administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significantes sobre a sua capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base neste princípio.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis**a) Caixas e Bancos**

Referem-se ao saldo de caixa em dinheiro e depósitos em contas correntes e aplicações de curto prazo.

	2022	2023
Caixa	3.151	4.908
Bancos Conta Movimento	1.605	143.458

b) Clientes

Refere-se contas a receber de clientes relativos à prestação de serviços

	2022	2023
Clientes	4.280.762	2.563.959

c) Impostos a Recuperar

Referem-se a créditos tributários de IMPOSTO DE RENDA, INSS e ISS

	2022	2023
Créditos Fiscais	879.902	667.696

d) Adiantamentos a Fornecedores

Refere-se a antecipações de pagamentos a fornecedores de serviços

	2022	2023
Adiantamento A Fornecedores	27.358.358	26.894.814

e) Adiantamento a Fornecedores a Longo Prazo

Refere-se a adiantamentos feitos a fornecedores em parcerias para serviços prestados a longo prazo

	2022	2023
Adiantamento a Fornecedores	22.963.667	22.569.518

f) Imobilizado'

Demonstrado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzindo da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil dos bens.

	CUSTO		DEPRECIAÇÃO		LÍQUIDO	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Móveis e Utensílios	37.201	37.201	-37.201	-37.201	0	0
Máquinas e Equipamentos	16.562.190	24.699.797	-10.531.550	-12.187.769	6.030.640	12.512.028
Veículos	2.757.131	4.336.257	-2.757.131	-2.757.131	0	1.579.126
Imóveis	2.083.990	2.083.990			2.083.990	2.083.990
Terrenos	517.529	738.155			517.529	738.155

g) Instituições Financeiras de Curto Prazo

Financiamentos contraídos junto ao Sistema Financeiro Nacional para aquisição de equipamentos

	2022	2023
Empréstimos e Financiamentos	833.401	2.136.348

h) Instituições Financeiras de Longo Prazo

Financiamentos contraídos junto ao Sistema Financeiro Nacional para aquisição de equipamentos

	2022	2023
Empréstimos e Financiamentos	1.325.835	7.892.703



CONSTRU FENIX

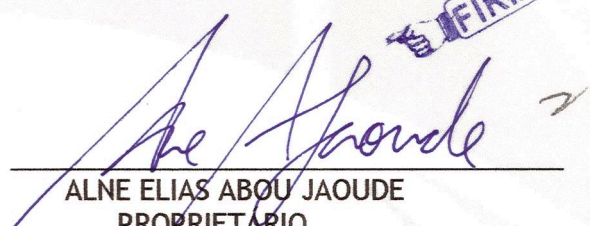
Lucas Francisco de Oliveira
Escritor Preposto
1.266-3/SSP/SP

i) Tributação Federal (Pis, Cofins, Irpj e Csll)

A tributação foi calculada conforme emissão, respeitando o conceito de COMPETÊNCIA conforme LEI Nº 8.541 - Art.3º.

j) Capital Social

O capital social é de R\$.7.000.000 (Sete milhões de Reais), dividido em 70.000 (setenta mil) quotas com o valor nominal de R\$.100,00 (Cem Reais) pertencentes a Alne Elias Abou Jaoude.


ALNE ELIAS ABOU JAOUDE
PROPRIETÁRIO
CPF 050.312.398-67


DRAUSIO PAPADOPOLI
CONTADOR
CRC SP 250748/O-0

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DE CAEIRAS
Glauca de Carvalho Schmidt - Oficiala e Tabeliã
Fone: (11) 4442-5632 - E-mail: caeiras@arpensp.org.br
Reconheço por semelhança 1 firma de ALNE ELIAS ABOU JAOUDE
, 1 firma de DRAUSIO PAPADOPOLI, em documento com valor
econômico, do que dou fé. Em test _____ da verdade
CAEIRAS/SP, 02/07/2024 21115/40-6
R\$ 25,62 79
AA0106203-C2
LUCAS FRANCISCO DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE



COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA

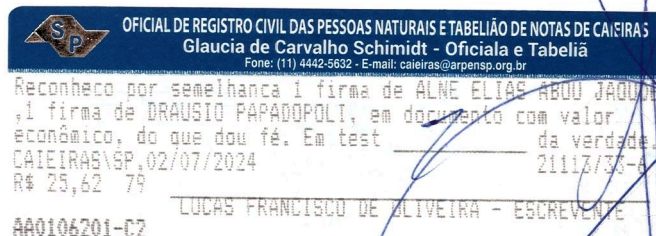
CNPJ 73.041.188/0001-90

ÍNDICES

		2022		2023	
Liquidez Corrente (LC)					
LC =	$\frac{AC}{PC}$	32.523.778 17.186.188	1,89	30.274.835 13.553.691	2,23
Liquidez Geral (LG)					
LG =	$\frac{AC + RLP}{Exigível Total}$	55.693.600 22.153.532	2,51	52.886.374 26.585.039	1,99
Solvencia Geral (SG)					
SG =	$\frac{AT}{PC + ELP}$	65.356.719 22.153.532	2,95	70.830.632 26.585.039	2,66
Grau de Endividamento (GE)					
GE =	$\frac{PC + ELP}{AT}$	22.153.532 65.356.719	0,34	26.585.039 70.830.632	0,38

Onde:

AC =	Ativo Circulante
ANC =	Ativo Não Circulante
RLP =	Realizável a Longo Prazo
AI =	Ativo Imobilizado
AT =	Ativo Total
PC =	Passivo Circulante
PNC =	Passivo Não Circulante
ELP =	Exigível a Longo Prazo
PL =	Patrimônio Líquido
PT =	Passivo Total
RE Antes do Ir =	Resultado do Exercício antes do Imposto de Renda e Contribuição Social



ALNE ELIAS ABOU JAOUDE
PROPRIETÁRIO
CPF 050.312.398-67

DRAUSIO PAPADOPOLI
CONTADOR
CRC SP 250748/O-0

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:	28		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
NIRE	35601573896
CNPJ	73.041.188/0001-90
Número de Ordem	28
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Município	Caieiras
Data do arquivamento dos atos constitutivos	10/11/2016
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	37385

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Número de ordem	28
Quantidade total de linhas do arquivo digital	37385
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número EC.2E.2E.8F.81.81.95.E0.25.18.DA.DC.D5.95.5A.E2.37.E4.BB.7B-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped